Стоимость услуг:
Агентство недвижимости «Жилфонд-Монино» оказывает качественные риэлтерские услуги на рынке недвижимости Москвы и Московской области по доступным ценам. В стоимость комплексной услуги включены все расходы по сделке с недвижимостью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Стоимость услуг** |
| 1. Комплексная услуга для покупателя Объекта недвижимости:* поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика;
* юридический анализ документов;
* составление договора купли-продажи Объекта недвижимости;
* подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя;
* сдача на регистрацию права собственности покупателя.
 | 2% от стоимости Объекта недвижимости + 55 000 рублей  |
| 2. Комплексная услуга для покупателя Объекта недвижимости, ранее воспользовавшегося услугой пп. 4 - 6 настоящего Прейскуранта:* поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика;
* юридический анализ документов;
* составление договора купли-продажи Объекта недвижимости;
* подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя;
* сдача на регистрацию права собственности покупателя.
 | 1,5% от стоимости Объекта недвижимости + 55 000 рублей  |
| 3. Оформление предварительного кредитного решения:* анализ документов, предоставленных заемщиком;
* подбор программы кредитования;
* взаимодействие с кредитными учреждениями;
* сдача документов в кредитное учреждение.
* При заказе и оплате услуги «Оформление предварительного кредитного решения» стоимость услуг п. 1 и п. 2 снижается на 15 000 рублей.
 | 15 000 рублей |
| 4. Услуга для продавца при стоимости Объекта недвижимости более 3 000 000 рублей:* поиск покупателя на Объект недвижимости;
* юридический анализ документов;
* маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта недвижимости.
 | 3% от стоимости Объекта недвижимости |
| 5. Услуга для продавца при стоимости Объекта недвижимости 3 000 000 рублей и менее:* поиск покупателя на Объект недвижимости;
* юридический анализ документов;
* маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта недвижимости.
 | 100 000 рублей |
| 6. Услуга для продавца при стоимости Объекта недвижимости более 3 000 000 рублей с одновременным приобретением другого Объекта недвижимости (услуги пп. 1–2 настоящего Прейскуранта):* поиск покупателя на Объект недвижимости;
* юридический анализ документов;
* маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта недвижимости.
 | 2,5% от стоимости Объекта недвижимости |
| 7. Проект договора купли-продажи. | 5 000 рублей |
| 8. Услуга по сдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и/или сделок с ним. | 15 000 рублей |
| 9. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи:* юридический анализ документов;
* предоставление помещения для переговоров сторон;
* подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя.
 | 55 000 рублей |
| 9.1. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи с привлечением кредитных средств (ипотека). 9.2 . Юридическое сопровождение сделки купли-продажи без привлечения кредитных средств (ипотеки) с гос. Регистрацией. |  75 000 рублей |
| 10. Комплексная услуга для нанимателя:* подбор интересующего варианта Объекта недвижимости;
* составление договора найма (аренды) Объекта недвижимости;
* бесплатное повторное оказание услуг по поиску Объекта недвижимости при расторжении договора найма (аренды) по вине наймодателя (арендодателя).
 | 100% от стоимости одного месяца проживания |
| 11.Услуга поиска Объекта недвижимости для нанимателя:* подбор интересующего варианта Объекта недвижимости;
* составление проекта договора найма (аренды) Объекта недвижимости.
 | От 50% от стоимости одного месяца проживания |

 С уважением, Цибискин Игорь Викторович Риэлтер АН "Жилфонд МОНИНО"
 м.б. 8-903-721-48-27 : 8-495-721-48-27
 ingvar176@mail.ru