Стоимость услуг:  
Агентство недвижимости «Жилфонд-Монино» оказывает качественные риэлтерские услуги на рынке недвижимости Москвы и Московской области по доступным ценам. В стоимость комплексной услуги включены все расходы по сделке с недвижимостью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Стоимость услуг** |
| 1. Комплексная услуга для покупателя Объекта недвижимости:   * поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика; * юридический анализ документов; * составление договора купли-продажи Объекта недвижимости; * подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя; * сдача на регистрацию права собственности покупателя. | 2% от стоимости Объекта недвижимости  + 55 000 рублей |
| 2. Комплексная услуга для покупателя Объекта недвижимости, ранее воспользовавшегося услугой пп. 4 - 6 настоящего Прейскуранта:   * поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика; * юридический анализ документов; * составление договора купли-продажи Объекта недвижимости; * подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя; * сдача на регистрацию права собственности покупателя. | 1,5% от стоимости Объекта недвижимости  + 55 000 рублей |
| 3. Оформление предварительного кредитного решения:   * анализ документов, предоставленных заемщиком; * подбор программы кредитования; * взаимодействие с кредитными учреждениями; * сдача документов в кредитное учреждение. * При заказе и оплате услуги «Оформление предварительного кредитного решения» стоимость услуг п. 1 и п. 2 снижается на 15 000 рублей. | 15 000 рублей |
| 4. Услуга для продавца при стоимости Объекта недвижимости более 3 000 000 рублей:   * поиск покупателя на Объект недвижимости; * юридический анализ документов; * маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта недвижимости. | 3% от стоимости Объекта недвижимости |
| 5. Услуга для продавца при стоимости Объекта недвижимости 3 000 000 рублей и менее:   * поиск покупателя на Объект недвижимости; * юридический анализ документов; * маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта недвижимости. | 100 000 рублей |
| 6. Услуга для продавца при стоимости Объекта недвижимости более 3 000 000 рублей с одновременным приобретением другого Объекта недвижимости (услуги пп. 1–2 настоящего Прейскуранта):   * поиск покупателя на Объект недвижимости; * юридический анализ документов; * маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта недвижимости. | 2,5% от стоимости Объекта недвижимости |
| 7. Проект договора купли-продажи. | 5 000 рублей |
| 8. Услуга по сдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и/или сделок с ним. | 15 000 рублей |
| 9. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи:   * юридический анализ документов; * предоставление помещения для переговоров сторон; * подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя. | 55 000 рублей |
| 9.1. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи с привлечением кредитных средств (ипотека).  9.2 . Юридическое сопровождение сделки купли-продажи без привлечения кредитных средств (ипотеки) с гос. Регистрацией. | 75 000 рублей |
| 10. Комплексная услуга для нанимателя:   * подбор интересующего варианта Объекта недвижимости; * составление договора найма (аренды) Объекта недвижимости; * бесплатное повторное оказание услуг по поиску Объекта недвижимости при расторжении договора найма (аренды) по вине наймодателя (арендодателя). | 100% от стоимости одного месяца проживания |
| 11.Услуга поиска Объекта недвижимости для нанимателя:   * подбор интересующего варианта Объекта недвижимости; * составление проекта договора найма (аренды) Объекта недвижимости. | От 50% от стоимости одного месяца проживания |

 С уважением, Цибискин Игорь Викторович Риэлтер АН "Жилфонд МОНИНО"  
 м.б. 8-903-721-48-27 : 8-495-721-48-27  
 ingvar176@mail.ru